



## MODELE DE LETTRE QU'UN CURATEUR DOIT ADRESSER AU BAILLEUR DU PROTEGE EN RECOMMANDE AVEC ACCUSE DE RECEPTION DANS LE CADRE D'UNE CURATELLE SIMPLE

**Avertissement** : Ce modèle correspond à une situation supposée classique. Il a pour but de vous fournir un cadre réutilisable et de vous faire penser à certains besoins habituels. Lors de son utilisation vous êtes invité(e) à adapter ce modèle autant que nécessaire pour que votre courrier final tienne compte de toutes les particularités de votre situation.

### **Mode d'emploi** :

- Remplacer les textes ou les pointillés entre crochets ([ ]) par les données personnelles
- Choisir parmi les textes énumérés séparés par des / (ex : Mr/Mme) celui qui est adapté à la situation
- Adapter le texte en fonction des particularités de la situation.

### **Rappel sur les droits d'utilisation** :

Les droits d'utilisation de ce document sont définis par les conditions générales d'utilisation du site TutelleAuQuotidien.fr. En utilisant ce document, vous reconnaissez avoir lu et accepté ces conditions.

En particulier **les droits accordés à l'utilisateur le sont exclusivement pour un usage privé, à l'intérieur de ses locaux et pour ses besoins propres** à l'exclusion de toute forme de fourniture à des tiers, même à une société filiale ou un membre d'un groupement de droit ou de fait. Ils ne peuvent faire l'objet d'une sous licence, d'une cession ou d'un transfert par l'utilisateur, de quelque manière que ce soit, et à qui que ce soit. L'utilisateur s'engage à n'utiliser les informations que dans l'exécution normale de son activité à l'exclusion de la rediffusion, la remise en circulation ou la publication de celles-ci. Il ne pourra les adapter, les transférer, les dupliquer ou les revendre.

M./Mme [Prénom NOM du curateur]  
[Adresse]  
[Adresse]  
Tel : [Téléphone]  
Mél : [email]

A : [...]  
[...]  
[...]

Le [Date du courrier]

Objet : Notification d'une mesure de curatelle simple

Réf : M./Mme [.....]

Bail/Apt/Dossier n° [...n° de référence adaptée : le n° du bail ou de l'apt ou du dossier.....]

Madame, Monsieur,

Je soussigné, [...NOM et Prénom du curateur...], demeurant à [.....Adresse du curateur.....], vous informe que par jugement en date du [.....], le Tribunal d'Instance de [.....] m'a confié l'exercice d'une mesure de curatelle au bénéfice de M./Mme [...NOM et Prénom du majeur protégé...], votre locataire.

A ce titre vous trouverez ci-joint une copie du jugement ainsi qu'une copie de ma carte d'identité/passeport/carte de résident.

Je vous rappelle que, conformément au code civil, en particulier l'article 510-2 jusqu'au 31/12/08 puis l'article 467 à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2009 :

- M./Mme [.....] reste votre interlocuteur/interlocutrice pour l'ensemble des actes de gestion courante du bail.
- **Aucune modification du contrat de bail ne peut être réalisée sans la signature conjointe de M./Mme [.....] et de moi-même.**
- **Toute signification doit être faite à M./Mme [.....] ET à moi-même.**

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Avec mes remerciements, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

[Signature du tuteur/curateur]

Pièces jointes :

- Copie du jugement de mise sous tutelle/curatelle
- Copie de ma pièce d'identité

Pour information :

Code civil jusqu'au 31/12/2008 : *Art.510-2 « Toute signification faite au majeur en curatelle doit l'être aussi à son curateur, à peine de nullité. »*

Code civil à partir du 01/01/2009 : *Art.467 « Lors de la conclusion d'un acte écrit, l'assistance du curateur se manifeste par l'apposition de sa signature à côté de celle de la personne protégée. A peine de nullité, toute signification faite à cette dernière l'est également au curateur. »*